

REFUGIO
NATIVO₂

Terrenos desde 2 ha de bosque nativo



Ubicación

Estuario de Reloncavi,
Región de Los Lagos



DRC

Protegido por Derecho
Real de Conservación



Refugio

Lineamientos de
Arquitectura Sostenible

GENA U
GREEN

| Inversión **sustentable**

REFUGIO NATIVO₂



Conectividad
desde
Puerto Montt



Acceso
vía marítima



Flora y fauna
nativa

El proyecto se encuentra ubicado en una zona turística en el **Estuario de Reloncaví**, región de Los Lagos. Al proyecto se accede vía marítima desde Caleta La Arena, la que se encuentra comunicada a Puerto Montt por la ruta 7 (inicio de la carretera Austral).

El predio y su entorno posee un **alto valor de conservación**, debido a múltiples factores geográficos y naturales, a lo que se suma su cercanía con el “Parque Nacional Alerce Andino”.

Distribución



Ubicación

Estuario de Reloncaví,
Región de Los Lagos



**1 Parque
de conservación
en copropiedad**



+ 400 ha
de superficie
total



Desde
800 UF



Desde 2 hectáreas
por lote

Terreno virgen

Un terreno virgen es un espacio natural sin intervención significativa, sin servicios básicos ni accesos vehiculares, garantizando su estado prístino.





Lotes

N° LOTE	SUPERFICIE (m ²)
1	1.142.197,45
2	61.297,93
3	185.450,95
4	27.950,38
5	140.820,49
6	58.397,97
7	47.633,39
8	18.700,03
9	19.698,65
10	19.124,40
11	22.514,10
12	16.209,95
13	19.149,82
14	20.254,07
15	19.998,02
16	19.572,58
17	19.988,45
18	20.110,10
19	19.946,06
20	24.313,36
21	20.247,63
22	19.972,94
23	19.393,72
24	19.571,55
25	19.761,84
26	19.796,63

N° LOTE	SUPERFICIE (m ²)
27	19.447,95
28	18.898,81
29	24.148,85
30	22.193,72
31	10.771,49
32	18.358,69
33	19.709,53
34	19.694,08
35	19.591,29
36	19.980,40
37	22.303,68
38	25.966,96
39	28.592,38
40	26.810,23
41	22.094,44
42	28.153,55
43	15.161,76
44	19.955,62
45	20.131,66
46	20.202,84
47	20.348,72
48	20.272,25
49	20.396,11
50	19.791,80
51	19.359,24
52	22.798,91

N° LOTE	SUPERFICIE (m ²)
53	22.482,88
54	21.000,43
55	19.834,36
56	20.850,85
57	19.114,02
58	24.832,99
59	21.810,66
60	20.303,32
61	19.881,86
62	19.799,10
63	20.064,20
64	20.608,29
65	24.646,68
66	19.603,32
67	22.775,71
68	23.069,66
69	20.530,75
70	13.887,74
71	25.445,63
72	22.208,04
73	20.387,97
74	22.049,87
75	18.300,25



Modelo

El modelo de Refugio Nativo contempla un espacio habitable y un parque de conservación en copropiedad, ambos amparados en el Derecho Real de Conservación y en el Reglamento de Normas Especiales del proyecto.

Desde 2 HA + 114 ha Parque de Conservación en copropiedad

Es un proyecto de conservación que considera un nuevo modelo de subdivisión sustentable, 100% diseñado en función del medio. Este modelo ha sido desarrollado bajo una metodología DESE-UC, consultora especializada en paisaje y desarrollo de proyectos de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Atractivos turísticos de la zona

- Inicio carretera austral
- La Junta
- Puelo
- Volcán Yates
- Lago Llanquihue

- Lago Tagua Tagua
- Cascada La Escondida
- Lago Chapo
- Isla Marimeli
- Termas de Sotomó

- Saltos del Petrohué
- Volcán Calbuco
- Volcán Osorno
- Lago Todos los Santos
- Cerro Tronador



LEASING

Paga en cuotas



Financiamiento flexible



Hacemos accesible la inversión

Nuestro programa de leasing flexible permite el pago en cuotas de hasta 30 años, adaptándose a tu capacidad financiera.



Libertad de venta

Vende tu propiedad cuando quieras, sin penalizaciones ni restricciones, aprovechando la plusvalía a tu favor.



Flexibilidad en el pago

Elige el número de cuotas y el porcentaje del pie inicial, desde un 10%, para que tu inversión se ajuste a tus posibilidades.



Seguridad legal garantizada

Al inscribir tu contrato de leasing en el Conservador de Bienes Raíces, aseguras tus derechos sobre la propiedad, protegiéndola contra hipotecas o ventas a terceros.



Mantén tu capacidad de crédito

La deuda no se registra en el sistema financiero, conservando tu capacidad de crédito intacta.



Democratizamos la conservación

Facilitamos que más personas puedan invertir en terrenos con impacto ambiental positivo, eliminando las barreras del financiamiento tradicional.



Inversión sustentable

Refugio Nativo es un proyecto de inversión sustentable que combina de manera única rentabilidad económica y conservación ambiental. Ofrece lotes de gran extensión, rodeados de bosque nativo siempreverde, reconocido por su alta capacidad de captura de CO2 y su valor como patrimonio natural. Este proyecto no solo es una oportunidad de crecimiento económico, sino también una forma de aportar al cuidado del planeta mientras se asegura un retorno sostenible.

Dirigido especialmente a familias visionarias que buscan garantizar el bienestar financiero de sus futuras generaciones, Refugio Nativo permite construir un legado duradero para hijos y nietos. Esta inversión asegura un patrimonio económico y social que combina independencia financiera y conexión con la naturaleza. Proveer tranquilidad financiera a través de una inversión sólida y con propósito es uno de los principales valores que este proyecto ofrece.

Este modelo de conservación pionero ha sido desarrollado mediante la metodología DESE-UC de la Pontificia Universidad Católica de Chile, garantizando un enfoque profesional, innovador y sostenible. Con Refugio Nativo, invertir no solo es rentable, es también una apuesta por el futuro.



Estudio territorial

INFORME GEOGRÁFICO Y DE BIODIVERSIDAD

En colaboración con la Universidad Católica, llevamos a cabo un estudio integral del territorio donde se ubica Refugio Nativo. Este trabajo, que abarcó varios meses de investigación tanto en terreno como en gabinete, se centró en desarrollar una propuesta metodológica y un diseño que priorizan el respeto por el entorno natural y sus características únicas, minimizando al máximo la intervención en el territorio.

A diferencia de otros proyectos, que carecen de un análisis tan exhaustivo, nuestra metodología permite fundamentar tanto las subdivisiones propuestas como las estrategias de conservación asociadas, asegurando un enfoque responsable y sostenible.



Fauna nativa



Puma



Cyriaca



Pudú



Monito del monte

Habitabilidad sustentable



Tiny Leaf



Casa TUS



Casa Tiny



Domo Kit Plus



Tiny Cabin Deluxe



REFUGIO
NATIVO₂

REFUGIO
NATIVO₂

GENA U | Inversión sustentable
GREEN



Contáctanos

✉ [ESCRÍBENOS](#)

📍 Alonso de Córdova 5320 piso 16, Las Condes, Chile.

📷 [instagram.com/genaugreen](https://www.instagram.com/genaugreen)

🌐 [linkedin.com/company/genau-green](https://www.linkedin.com/company/genau-green)